

« Quoi de neuf chercheurs ? » Quatrièmes rencontres nationales chercheurs-acteurs de l'habitat

Judi 17 novembre 2016

09h30 – 16h45

Depuis 2013, le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche habitat-logement s'associent afin de promouvoir les coopérations entre acteurs de l'habitat et chercheurs.

Chaque journée est l'occasion pour les acteurs de l'habitat de découvrir de nouveaux travaux de recherche pouvant éclairer leurs problématiques, et pour les chercheurs de mieux appréhender les pratiques et les préoccupations sur le terrain des acteurs de l'habitat.

Cette nouvelle journée portera sur la recherche dans le domaine des politiques locales de l'habitat. Elle est organisée en partenariat avec le Plan urbanisme construction architecture (Puca) qui en 2015 et 2016 a consacré un cycle de séminaires à ce domaine.

Afin de démultiplier les échanges entre acteurs et chercheurs, la journée sera pour l'essentiel organisée en **quatre ateliers** (1) Comment mieux rapprocher l'offre et la demande de logements : quels nouveaux acteurs, quels nouveaux outils ? (2) Les politiques locales de l'habitat dans la singularité et la diversité des territoires : quelles réalités, quels résultats ? (3) Comment mieux accompagner la mobilité résidentielle : quels rôles pour les politiques locales de l'habitat ? (4) La mixité sociale, enjeu des politiques locales de l'habitat : quels attendus, quels effets, quelles perspectives ?

La journée sera enfin l'occasion de diffuser la quatrième édition du **panorama de la recherche** dans le domaine de l'habitat et du logement qui présentera 196 travaux (opérations de recherche, thèses, etc.), dont plus de 80 nouvelles recherches recensées en 2016, 29 laboratoires identifiés consacrant tout ou partie de leur activité à la recherche dans ce domaine.

Ce panorama donne également des clés pratiques pour développer les coopérations entre acteurs et chercheurs.

en partenariat avec :



Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer

Ministère du Logement et de l'Habitat durable



ESPACE SAINT MARTIN
199, rue Saint-Martin - 75 003 PARIS

**Métro : Etienne Marcel (Ligne 4), Réaumur Sébastopol (3,4)
Rambuteau (11), Arts et Métiers (3,11)**
RER : Châtelet-les Halles, Lignes A, B et D sortie « Porte Lescot »

« Quoi de neuf chercheurs? » Quatrièmes rencontres nationales chercheurs-acteurs de l'habitat

Journée animée par **Dominique ROUSSET**, Journaliste

08 h 45 : **Accueil des participants**

09 h 30 : **Le sens et les enjeux de la coopération acteurs-chercheurs dans le domaine des politiques locales de l'habitat**

- **Jean-Paul BRET**, président de la communauté d'agglomération du pays voironnais, vice-président de l'AdCF à l'habitat et au logement
- **Marie-Christine JAILLET**, directrice de recherche au CNRS, animatrice du REHAL
- **Marie ORDAS-MONOT**, responsable des partenariats, direction des Fonds d'épargne, Caisse des Dépôts
- **Frédéric PAUL**, délégué général, l'Union sociale pour l'habitat
- **Emmanuel RAOUL**, secrétaire permanent, Plan urbanisme construction architecture

10 h 45 à **15h00** : **Quatre ateliers acteurs-chercheurs – (déjeuner 12h15 / 13h30)**

L'objectif de chaque atelier est de (1) faire le point sur les recherches en cours, (2) identifier en quoi elles peuvent alimenter l'échange entre acteurs de l'habitat et chercheurs, (3) formaliser de nouvelles pistes de recherche et/ou de coopération entre acteurs et chercheurs.

Ils sont organisés de la manière suivante :

- Introduction par un ou deux chercheurs sollicités pour proposer un large état de la recherche sur la problématique ;
- Débat avec les participants conduits par un animateur ;
- Au cours des échanges, deux ou trois brèves interventions de chercheurs ou d'acteurs sont mobilisées pour éclairer tel ou tel aspect du débat.

Il n'est pas prévu de restitution des ateliers en séance. Par contre, **quatre grands témoins** participeront et restitueront un « rapport d'étonnement » lors de la table ronde finale en plénière.

Par ailleurs, plusieurs jeunes chercheurs, Mariana Tournon, Marie Mondain, Vincent Le Rouzic, Garance Clément rédigeront un article permettant de restituer le contenu de chaque atelier.

Le programme détaillé des ateliers est disponible sur le site du Réseau des acteurs de l'habitat : <http://acteursdelhabitat.com/>

Atelier 1 : Comment mieux rapprocher l'offre et la demande de logements : quels nouveaux acteurs, quels nouveaux outils ?

Etat de la question :

- **Jean-Claude DRIANT**, professeur, Ecole d'urbanisme de Paris

Avec les interventions de :

- **Fabrice LARCENEUX**, chargé de recherche au CNRS, Paris Dauphine
- **Stéphanie JANKEL**, urbaniste, Atelier Parisien d'Urbanisme
- **Pauline GAULLIER**, chercheuse en sciences sociales, Association Peuples des villes, chercheuse associée au Lab'Urba, Université Paris Est
- **Isabelle RUEFF**, directrice de l'Opac 38, présidente de l'ARRA Hlm
- **Loïc BONNEVAL**, maître de conférences en sociologie à l'Université de Lyon 2
- **Sigrine GENEST**, consultante

Et la participation de :

- **Corinne AUBIN-VASSELIN**, directrice de l'habitat et du logement, Métropole de Lyon

Animé par Dominique BELARGENT, responsable des partenariats institutionnels, l'Union sociale pour l'habitat

« Quoi de neuf chercheurs ? » Quatrièmes rencontres nationales chercheurs-acteurs de l'habitat

Atelier 2 : Les politiques locales de l'habitat dans la singularité et la diversité des territoires : quelles réalités, quels résultats ?

Etat de la question :

- **Xavier DESJARDINS**, professeur en aménagement et urbanisme, Université Paris-Sorbonne
- **Sylvie FOL**, professeure en aménagement et urbanisme, Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, Géographie-Cités

Avec les interventions de :

- **Ludovic HALBERT**, chargé de recherche CNRS, LATTS, Université Paris-Est Marne-la-Vallée
- **Mathieu GIMAT**, doctorant, Géographie-Cités, équipe Cria, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne
- **Yoan MIOT**, maître de Conférences, Université Paris Est Marne-la-Vallée, chercheur au LATTS
- **Valérie SALA PALA**, professeure de science politique, Université Jean Monnet de Saint-Etienne
- **Christelle MOREL-JOURNEL**, maître de conférences en géographie et aménagement, Université Jean Monnet de Saint-Etienne
- **Rémi DORMOIS**, chef du service habitat à la Direction Départementale des Territoires de la Loire et chercheur associé en science politique dans le laboratoire EVS
- **Christophe BETH**, directeur de Soft Report
- **Cécile BOUCLET**, directrice d'études habitat, gérante du Codra

Et la participation de :

- **Marie-ORDAS-MONOT**, responsable des partenariats, direction des Fonds d'épargne, Caisse des Dépôts

Animé par **Claire DELPECH**, responsable politiques locales de l'habitat, Assemblée des communautés de France

Atelier 3 : Comment mieux accompagner la mobilité résidentielle : quels rôles pour les politiques locales de l'habitat ?

Etat de la question :

- **Jean-Yves AUTHIER**, sociologue, directeur-adjoint du Centre Max Weber, Université Lyon 2

Avec les interventions de :

- **Fabrice ESCAFFRE**, maître de conférences, Université de Toulouse, LISST-CIEU
- **Damien KACZA**, chargé d'évaluation, Commissariat général à l'égalité des territoires
- **Lucile LAURIN**, responsable du pôle habitat à l'Agence d'urbanisme et d'aménagement de Toulouse (aua/Toulouse)
- **Vincent LE ROUZIC**, doctorant au CRIA, Paris 1 Panthéon – Sorbonne, Chargé de mission CIFRE chez Espacité
- **Jean-Pierre LEVY**, géographe, directeur de recherche CNRS
- **Mathieu SAUJOT**, coordinateur du programme Fabrique urbaine, Institut du développement durable et des relations internationales (Iddri)

Et la participation de :

- **Jean-Paul BRET**, président de la communauté d'agglomération du pays vironnais, vice-président de l'AdCF à l'habitat et au logement

Animé par **Brigitte BARIOL**, déléguée générale, Fédération nationale des agences d'urbanisme

« Quoi de neuf chercheurs? » Quatrièmes rencontres nationales chercheurs-acteurs de l'habitat

Atelier 4 : La mixité sociale, enjeu des politiques locales de l'habitat : quels attendus, quels effets, quelles perspectives ?

Etat de la question :

- **Marie-Christine JAILLET**, directrice de recherche au CNRS, animatrice du REHAL

Avec les interventions de :

- **Thomas KIRSZBAUM**, chercheur associé à l'Institut des Sciences sociales du Politique, ISP, École normale supérieure de Cachan-CNRS
- **Grégoire FAUCONNIER**, doctorant au LAVUE (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement), Université Paris Ouest Nanterre La Défense
- **Lina RAAD**, postdoctorante au Lab'Urba, Labex Futurs Urbains, Université de Paris-Est et chercheuse associée à l'UMR Géographie-Cités, équipe Cria
- **Yannick HENRIO**, doctorant au LAVUE (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement), Université de Paris 8 Vincennes-Saint-Denis
- **Joanie CAYOUILLE-REMBLIÈRE**, chargée de recherche à l'INED
- ...

Et la participation de :

- **Joël GUILLOUX**, directeur de l'APES et président du Réseau Habitat social pour la Ville

Animé par **Dominique ROUSSET**, journaliste

15 h 00 : Table-ronde : découvertes, surprises, pistes de coopération, dialogue acteurs – chercheurs...

Il n'est pas fait de « restitution » des ateliers en séance. Toutefois quatre « grands témoins » ont participé aux ateliers, rendent compte de leurs découvertes et débattent avec deux chercheurs.

- **Corinne AUBIN-VASSELIN**, directrice de l'habitat et du logement, Métropole de Lyon
- **Jean-Paul BRET**, président de la communauté d'agglomération du pays voironnais, vice-président de l'AdCF à l'habitat et au logement
- **Xavier DESJARDINS**, professeur en aménagement et urbanisme, Université Paris-Sorbonne, UMR ENEC
- **Joël GUILLOUX**, directeur de l'APES et président du Réseau Habitat social pour la Ville
- **Marie-Christine JAILLET**, directrice de recherche au CNRS, animatrice du REHAL
- **Marie ORDAS-MONOT**, responsable des partenariats, direction des Fonds d'épargne, Caisse des Dépôts

Echanges avec les participants

16 h 15 : Conclusions par le Réseau des acteurs de l'habitat

- **Dominique BELARGENT**, responsable des partenariats institutionnels, l'Union sociale pour l'habitat

« Quoi de neuf chercheurs ? » Quatrièmes rencontres nationales chercheurs-acteurs de l'habitat

La PROBLEMATIQUE des ateliers et les RECHERCHES et ACTIONS mobilisables

Atelier 1 : Comment mieux rapprocher l'offre et la demande de logements : quels nouveaux acteurs, quels nouveaux outils ?

L'atelier n°1 est consacré aux conditions de mise en relation de l'offre et de la demande qui constituent un ressort essentiel du fonctionnement des marchés du logement. Or sur ce terrain de nouveaux acteurs et de nouveaux outils apparaissent : location active, bourse d'échanges de logement, nouveaux intermédiaires entre l'offre et la demande, tant dans le parc social que dans le parc privé, effets d'accélération du numérique, etc. Assiste-t-on à une adaptation des outils existants ou au remplacement de l'ancien par le nouveau ? Les effets sur les marchés du logement sont-ils déjà mesurables et quels sont-ils ? Comment l'individu s'informe-t-il et accède-t-il à la connaissance de l'offre ? Comment fait-il valoir ses souhaits, et avec qui les négocie-t-il ? Les politiques locales de l'habitat s'emparent-elles de ces questions, et de quelle manière ? La matinée sera consacrée au **secteur privé**, l'après-midi à **la problématique de la gestion de la demande et des attributions dans le logement social**.

- *Les plates formes numériques de location de meublés touristiques : quels enjeux pour les collectivités territoriales ?*, Stéphanie Jankel (APUR)
- *Quelles explications économiques de l'intermédiation immobilière ?*, Fabrice Larceneux (CNRS, Paris Dauphine)
- *Attribuer les logements sociaux, quelles réelles évolutions ?*, Didier Vanoni (FORS Recherche sociale)
- *Le système national d'enregistrement de la demande de logement social : s'inscrire en ligne et après ?*, Sigrine Genest (consultante)
- *Analyse des facteurs et des pratiques de discrimination dans le traitement des demandes de logements sociaux*, Pauline Gaullier, Marie Lanzaro (Lab'Urba) :
- *Evaluation des expérimentations de location active en Rhône Alpes (Atelier étudiants)*, Olivier Rouchon, Loïc Bonneval (Lyon 2), Isabelle Rueff (OPAC 38) :
- *Étude de l'offre locative du secteur des organismes d'HLM et SEM au regard de la demande de logement social en France métropolitaine*, Françoise Navarre et Jean-Claude Driant (Lab'Urba)
- ...

Atelier 2 : Les politiques locales de l'habitat dans la singularité et la diversité des territoires : quelles réalités, quels résultats ?

L'atelier n°2 est consacré à la capacité des politiques de l'habitat à embrasser la diversité des situations territoriales. L'implication des collectivités locales sur les questions d'habitat s'est en effet développée depuis une trentaine d'années, en cohérence avec leur projet de territoire, les conduisant à élaborer des politiques locales de l'habitat de plus en plus structurées, de mieux en mieux articulées à leurs autres politiques sectorielles, et embrassant des problématiques de plus en plus larges. Toutefois, entre les marchés très tendus, là où les parcours résidentiels sont difficiles, nécessitant un accroissement de l'offre de logements et les marchés détendus où une adaptation de l'offre existante est nécessaire, les questions locales du logement évoluent et se diversifient. Comment les collectivités locales construisent-elles leurs politiques pour répondre à cette diversité ? Est-ce que la recherche urbaine, dont les travaux ont été principalement focalisés sur les espaces métropolitains, prend en compte les problématiques des territoires au marché détendu. La matinée sera consacrée à **la diversité des politiques locales de l'habitat**, l'après-midi aux **problématiques des territoires en déprise**.

- *Produire le logement social. modalités et conséquences de la mobilisation des pouvoirs publics locaux et des organismes hlm pour répondre à la crise du logement*, Matthieu Gimat (doctorant, Géographie-Cités)
- *Face au déclin urbain, quelles actions publiques sur le stock de logement?*, Yoan Miot (LATTS)
- *Les stratégies mises en œuvre dans les villes en décroissance*, Valérie Sala Pala, Christelle Morel-Journel (Université de Saint-Etienne), Rémi Dormois (DDTM Loire)
- *Manifeste pour une autre politique de l'habitat dans les territoires dits détendus*, Christophe Beth (Soft Report), Cécile Bouclet (Codra)
- *La vacance du logement dans les espaces ruraux européens. Des dynamiques démographiques à la revitalisation des bourgs et des petites villes en Galice, Normandie et dans le Sud-Ouest de l'Angleterre*, Quentin Brouard-Sala (Espaces et Sociétés)
- *Mobiliser et maîtriser le foncier pour le logement : outils et pratiques en agglomérations moyennes*, Nicolas Persyn (Espaces et Sociétés)
- *Les organismes HLM dans les territoires en décroissance urbaine, stratégies et rôles dans l'adaptation des politiques publiques locales*, Marie Mondain (Géographie-Cités)
- *Territoires en décroissance, quels projets, quelles réponses des Hlm ? Actes de la conférence nationale du Creusot, le 23 juin 2015, L'Union sociale pour l'habitat*
- ...

« Quoi de neuf chercheurs ? » Quatrièmes rencontres nationales chercheurs-acteurs de l'habitat

La PROBLEMATIQUE des ateliers et les RECHERCHES et ACTIONS mobilisables

Atelier 3 : Comment mieux accompagner la mobilité résidentielle : quels rôles pour les politiques locales de l'habitat ?

L'atelier n°3 est consacré à la mobilité résidentielle en tant que question émergente dans les politiques locales de l'habitat. Il s'agit pourtant d'une question essentielle pour les conditions de vie des ménages, l'activité économique du territoire et son fonctionnement. Quelles sont les stratégies résidentielles des ménages ? Quelle est la réalité de la mobilité résidentielle aujourd'hui, ses échelles, sa pratique selon les groupes sociaux, les caractéristiques des marchés du logement, les transformations de la famille ? Quels sont les freins ou les leviers au parcours résidentiel ? Les politiques locales de l'habitat doivent-elles accompagner ces phénomènes et comment ? Quels sont les outils dont les collectivités disposent dans ce domaine ? L'atelier sera organisé en deux parties permettant de **mieux comprendre la mobilité résidentielle** au travers des travaux de recherche qu'elle suscite (matin) et de réfléchir à **sa place** (souhaitée ? réelle ?) **dans les politiques locales de l'habitat** et aux **outils** dont les collectivités locales et les acteurs de l'habitat disposent pour l'accompagner (après midi).

- *La mobilité résidentielle : caractéristiques et déterminants*, Jean-Yves Authier (Centre Max Weber)
- *Les choix résidentiels des ménages primo-accédants en secteur métropolitain* (Atelier étudiants), Fabrice Escaffre (Université de Toulouse, LISST-CIEU) et Lucile Laurin (AUA/Toulouse)
- *Rénovation urbaine, mobilités résidentielles et changement social. Etudes comparées*, Fanny Léostic (Thèse, Université Paris-Ouest Nanterre La Défense)
- *Les classes populaires à l'épreuve de la rénovation urbaine. Une sociologie du changement social dans les cités Hlm* (Thèse), Pierre Gilbert (Centre Max Weber)
- *Comment les collectivités locales se préoccupent-elles du logement abordable ?*, Mathieu Saujot (Iddri)
- *La ville abordable : recomposition de l'action publique autour des dispositifs innovants d'accession sociale à la propriété* (Thèse en cours), Vincent Le Rouzic (CRIA)
-

Atelier 4 : La mixité sociale, enjeu des politiques locales de l'habitat : quels attendus, quels effets, quelles perspectives ?

La mixité sociale est un principe fondateur des politiques de l'habitat, encore réaffirmé aujourd'hui au travers du projet de loi Egalité & Citoyenneté. C'est d'ailleurs en partie pour mieux parvenir à cet objectif de mixité et de solidarité territoriale que le cadre intercommunal s'est progressivement renforcé comme le lieu d'élaboration et de mise en œuvre des politiques locales de l'habitat. Cette notion continue cependant de susciter régulièrement de nombreuses interrogations que l'atelier se propose de repenser en croisant les regards des chercheurs et des acteurs de l'habitat : Comment définir la mixité sociale ? À quelle échelle ? Cette recherche de la mixité sociale est-elle proprement française ? Quels types de politiques sont mises en œuvre au nom de la mixité sociale et avec quels effets ? Comment se construit le débat local autour de ces enjeux de mixité sociale et de solidarité territoriale ? Comment ces situations de « mixité sociale » sont-elles vécues et perçues par les habitants concernés ? L'atelier sera organisé en deux parties, permettant de revenir le matin sur **les politiques de l'habitat mises en œuvre au nom de la mixité sociale** (leurs objectifs et modes d'élaboration, la réalité de leur mise en œuvre) et d'analyser l'après-midi **les effets de ces politiques du point de vue de « l'habiter »**.

- *La mise en œuvre de la loi SRU : la lettre et l'esprit ? L'application de l'article 55 dans les communes du département des Yvelines* (Thèse en cours), Grégoire Fauconnier (Université Paris-Ouest Nanterre La Défense)
- *Transformations sociales en banlieue rouge. Politiques locales, stratégies résidentielles et inscription territoriale des classes moyennes* (Thèse), Lina Raad (Lab'Urba, Université de Paris-Est)
- *Résistances et ressorts affinitaires dans la ville. Trajectoires de ménages pauvres d'origine étrangère à Paris* (Thèse en cours), Yannick Henrio (LAVUE, Université de Paris 8 Vincennes-Saint-Denis)
- *Les classes populaires à l'épreuve de la rénovation urbaine. Une sociologie du changement social dans les cités Hlm* (Thèse), Pierre Gilbert (Centre Max Weber)
- *Promouvoir le logement social dans les communes déficitaires : les facteurs influençant les (non) décisions locales en France et aux Etats Unis* (Projet de recherche), Thomas Kirsbaum (ENS Cachan, CNRS)
- ...

Bulletin d'inscription

Jeudi 17 novembre 2016

09h30 – 16h45

NOM :

Prénom :

Fonction :

Organisation :

Adresse :

Adresse mail :

Téléphone :

Participera au déjeuner :

- oui (en cas de renoncement au déjeuner, merci de prévenir l'organisation)
 non

Participera à l'atelier (indiquer 2 ateliers par ordre de préférence) :

- Atelier 1 choix n°
- Atelier 2 choix n°
- Atelier 3 choix n°
- Atelier 4 choix n°

Le nombre de places par atelier étant limité, vous recevrez une confirmation le 14/11/2016.

ESPACE SAINT MARTIN
199, rue Saint-Martin - 75 003 PARIS

Participation aux frais : 150 euros (une facture vous sera adressée à l'issue de la journée)

- Chèque bancaire à l'ordre de l'Union sociale pour l'habitat
 Virement n°émis le

Merci d'adresser votre inscription règlement à l'appui. Nous ne pourrons rembourser les frais d'inscription en cas d'annulation après le 10/11/2016.

Titulaire du compte : l'Union sociale pour l'habitat

Domiciliation : CRÉDIT COOP COURCELLES

Banque	Guichet	N° de compte	Clé Rib
42559	00001	21008160904	67

Inscription par email : philippe.pensedent@union-habitat.org

Par courrier :

Union sociale pour l'habitat
 À l'attention de Philippe Pensedent
 Direction administrative et financière
 14, rue Lord Byron
 75008 Paris

Par fax :

Union sociale pour l'habitat
 A l'attention de Philippe Pensedent
 Direction administrative et financière
 01 40 75 70 80

Informations sur la journée : 01 40 75 78 27 / 06 75 65 47 49 (Dominique Belargent) ou dominique.belargent@union-habitat.org