



Numéro 87 – 01 juillet 2016

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

SAVE THE DATE! La prochaine journée du réseau "Quoi de neuf, chercheur(s) ?", le 17 novembre 2016 à Paris

Comme chaque année, 300 acteurs de l'habitat et chercheurs se réuniront à l'initiative du **Réseau des acteurs de l'habitat** et du **Réseau recherche habitat logement**, afin de créer des passerelles entre action et recherche, et prendre connaissance d'un panorama de la recherche en cours dans le domaine de l'habitat et du logement.

Celle-ci sera consacrée aux travaux de recherche sur les **politiques locales de l'habitat** dans le cadre d'un partenariat avec le **Plan urbanisme construction architecture** qui anime un travail spécifique sur ce sujet.

Quatre ateliers sont d'ores et déjà prévus :

- **Atelier 1 : Comment mieux rapprocher l'offre et la demande de logements : quels nouveaux acteurs, quels nouveaux outils ?**

Les conditions de mise en relation de l'offre et de la demande constituent un ressort essentiel du fonctionnement des marchés du logement. Or sur ce terrain de nouveaux acteurs et de nouveaux outils apparaissent : location active, bourse d'échanges de logement, nouveaux intermédiaires entre l'offre et la demande, tant dans le parc social que dans le parc privé, effets d'accélération du numérique, etc. Assiste-t-on à une adaptation des outils existants ou au remplacement de l'ancien par le nouveau ? Les effets sur les marchés du logement sont-ils déjà mesurables et quels sont-ils ? Comment l'individu s'informe-t-il et accède-t-il à la connaissance de l'offre ? Comment fait-il valoir ses souhaits, et avec qui les négocie-t-il ? Les politiques locales de l'habitat s'emparent-elles de ces questions, et de quelle manière ?

- **Atelier 2 : Les politiques locales de l'habitat dans la singularité et la diversité des territoires : quelles réalités, quels résultats ?**

L'implication des collectivités locales sur les questions d'habitat s'est développée depuis une trentaine d'années, en cohérence avec leur projet de territoire, les conduisant à élaborer des politiques locales de l'habitat de plus en plus structurées, de mieux en mieux articulées à leurs autres politiques sectorielles, et embrassant des problématiques de plus en plus larges. Toutefois, entre les marchés très tendus, là où les parcours résidentiels sont difficiles, nécessitant un accroissement de l'offre de logements et les marchés détendus où une adaptation de l'offre existante est nécessaire, les questions locales du logement évoluent et se diversifient. Comment les collectivités locales construisent-elles leurs politiques pour répondre à cette diversité ? Est-ce que la recherche urbaine, dont les travaux ont été principalement focalisés sur les espaces métropolitains, prend en compte les problématiques des territoires au marché détendu ?



- **Atelier 3 : Comment mieux accompagner la mobilité résidentielle : quels rôles pour les politiques locales de l'habitat ?**

La mobilité résidentielle est une question émergente dans les politiques locales de l'habitat. Il s'agit pourtant d'une question essentielle pour les conditions de vie des ménages, l'activité économique du territoire et son fonctionnement. Quelles sont les stratégies résidentielles des ménages ? Quelle est la réalité de la mobilité résidentielle aujourd'hui, ses échelles, sa pratique selon les groupes sociaux, les caractéristiques des marchés du logement, les transformations de la famille ? Quels sont les freins ou les leviers au parcours résidentiel ? Les politiques locales de l'habitat doivent-elles accompagner ces phénomènes et comment ? Quels sont les outils dont les collectivités disposent dans ce domaine ?

- **Atelier 4 : La mixité sociale, enjeu des politiques locales de l'habitat : quels attendus, quels effets, quelles perspectives ?**

La mixité sociale est un principe fondateur des politiques de l'habitat, encore réaffirmé aujourd'hui au travers du projet de loi Egalité & Citoyenneté. C'est d'ailleurs en partie pour mieux parvenir à cet objectif de mixité et de solidarité territoriale que le cadre intercommunal s'est progressivement renforcé comme le lieu d'élaboration et de mise en œuvre des politiques locales de l'habitat. Cette notion continue cependant de susciter régulièrement de nombreuses interrogations que l'atelier se propose de repenser en croisant les regards des chercheurs et des acteurs de l'habitat : Comment définir la mixité sociale ? À quelle échelle ? Cette recherche de la mixité sociale est-elle proprement française ? Quels types de politiques sont mises en œuvre au nom de la mixité sociale et avec quels effets ? Comment se construit le débat local autour de ces enjeux de mixité sociale et de solidarité territoriale ? Quels rôles pour les différents acteurs ? Quelles perspectives dans le cadre des évolutions législatives et réglementaires actuellement en discussion ?

La journée sera l'occasion de découvrir **l'édition 2016 du panorama de la recherche** récente et en cours dans le domaine de l'habitat et du logement.

Informations sur le site du réseau :

<http://www.acteursdelhabitat.com/Quoi-de-neuf-chercheurs-journee-du>

2. Autres manifestations à venir :

➤ **Rencontres Superville #2**

Samedi 2 & dimanche 3 juillet 2016 à BOBIGNY

Hyperville organise la deuxième édition de ses Rencontres Superville :

<http://www.acteursdelhabitat.com/Rencontres-Superville-2>

➤ **Dynamiques et inégalités territoriales ?**

Mercredi 6 juillet 2016 à TOULOUSE

Débat organisé par France Stratégie :

<http://www.acteursdelhabitat.com/Dynamiques-et-inegalites>



- **Habitat social et sécurité : quelles innovations ?**
 Jeudi 7 juillet 2016 à PARIS
 Petit déjeuner organisé par l'IAU :
<http://www.actorsdelhabitat.com/Habitat-social-et-securite-quelles>
- **Traiter l'habitat indigne : La « boîte à outils » est-elle efficace ? L'avis des maires**
 Jeudi 15 septembre 2016 à PARIS ****ATELIER REPORTE (initialement prévu le 7 juillet)****
 47e atelier mensuel de la DIHAL :
<http://www.actorsdelhabitat.com/Traiter-l-habitat-indigne-La-boite>
- **Migrations, trajectoires résidentielles, droit au logement : quelles coopérations pour faire face à ces enjeux ? (Rhône-Alpes)**
 Jeudi 13 octobre 2016 à BRON
 Rendez-vous organisé par Réseau des Acteurs Locaux de l'Habitat en Rhône-Alpes :
<http://www.actorsdelhabitat.com/Migrations-trajectoires>
- **Quoi de neuf chercheur(s) ? Quatrièmes journées nationales de coopération entre acteurs de l'habitat et chercheurs**
 Jeudi 17 novembre 2016 à Paris, Espace Saint-Martin
 Quatrième édition de la journée "Quoi de neuf, chercheur(s) ?" organisée par le réseau des acteurs de l'habitat et le réseau français recherche habitat logement, REHAL :
<http://www.actorsdelhabitat.com/Quoi-de-neuf-chercheurs-journee-du>
- **Inventer le Grand Paris - Regards croisés sur les métropoles des années 1970 à l'an 2000**
 Jeudi 1^{er} & vendredi 2 décembre 2016 à PARIS
 Quatrième colloque international de l'Atelier International du Grand Paris (AIGP) :
<http://www.actorsdelhabitat.com/Inventer-le-Grand-Paris-Regards,1860>
- **Politique de loyers et mixité (Rhône-Alpes)**
 Jeudi 15 décembre 2016 à BRON
 Rendez-vous organisé par Réseau des Acteurs Locaux de l'Habitat en Rhône-Alpes :
<http://www.actorsdelhabitat.com/Politique-de-loyers-et-mixite>

3. Nouvelles ressources :

- **La circulation nord-sud de modèles, idées et pratiques urbanistiques**
 Capsule thématique publiée par le réseau VRM :
<http://www.actorsdelhabitat.com/La-circulation-nord-sud-de-modeles>
- **Habitat en mouvement : Voyage à la rencontre de l'habitat populaire en Amérique du Sud**
 Un livre autoédité par deux jeunes urbanistes français après un voyage à travers les quartiers populaires de dix pays d'Amérique du Sud :
<http://www.actorsdelhabitat.com/Habitat-en-mouvement-Voyage-a-la>



- **Les murs invisibles, Femmes, genre et géographie sociale**
Un ouvrage de Guy DI MEO publié chez Armand Colin :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Les-murs-invisibles-Femmes-genre>
- **Atlas des chartes des communs urbains**
Projet hébergé par la plateforme "Remix Biens Communs" :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Atlas-des-chartes-des-communs>
- **Régularisations foncières dans les périphéries de Mexico : vers moins d'inégalités ?**
Article de *Métropolitiques* :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Regularisations-foncieres-dans-les>
- **Repenser et enrichir les conceptions du smart grid**
Etude menée par la Cité du Design relayée par le PUCA :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Repenser-et-enrichir-les>
- **La loi ALUR et de la mise en œuvre de l'article 97 (synthèse)**
Synthèse d'une rencontre de l'URO :
<http://www.acteursdelhabitat.com/La-loi-ALUR-et-de-la-mise-en>
- **Démythifier la périphérie. Plongée dans la « suburbia » des années 1950**
Article de *Métropolitiques* sur un ouvrage paru dans les années 1960 jamais traduit en français, *Working-Class Suburb : A Study of Auto Workers in Suburbia*, de Bennett M. Berger :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Demythifier-la-peripherie-Plongee>
- **Quartiers populaires, une visite guidée**
Article de *Métropolitiques* :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Quartiers-populaires-une-visite>
- **La nouvelle carte des intercommunalités en Île-de-France**
Publiée par l'APUR) :
<http://www.acteursdelhabitat.com/La-nouvelle-carte-des>
- **Concours "Europas 13" : le Catalogue des résultats**
Concours sur le thème de la Ville Adaptable (2) :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Concours-Europas-13-le-Catalogue>
- **Peut-on imaginer des politiques créatives en matière de développement des territoires ?**
Présentation de Jean-Alain HERAUD à une conférence de l'APR :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Peut-on-imaginer-des-politiques>
- **La lettre mensuelle de la DIHAL (juin 2016)**
<http://www.acteursdelhabitat.com/La-lettre-mensuelle-de-la-DIHAL,1924>
- **Le financement du logement social : De nouvelles orientations territoriales depuis 10 ans / Construction et réhabilitation : des logiques différentes (Éclairages n°13, mai 2016)**
Publié par La Caisse des Dépôts :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Le-financement-du-logement-social,1922>



- **Réforme de la demande et des attributions : défis et opportunités**
Présentations et documents diffusés à la première rencontre du Réseau des acteurs de l'habitat d'Île-de-France :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Reforme-de-la-demande-et-des>
- **SCI APP : Société civile immobilière... et coopérative**
Quatre-pages publié par le PUCA :
<http://www.acteursdelhabitat.com/SCI-APP-Societe-civile-immobiliere>
- **"Escale magazine de l'ONU : Comment construire l'avenir : le rôle des architectes dans le développement durable" (MédiaTerre)**
MédiaTerre revient sur l'édition 2016 du Prix Pritzker pour l'architecture :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Escale-magazine-de-l-ONU-Comment>

La lettre du réseau des acteurs de l'habitat ne paraîtra pas au mois d'août.
Rendez-vous au 1^{er} septembre pour toutes les actualités de la rentrée.

Nous vous souhaitons un bel été !!