



JEUDI 9 JUIN 2016

À « L'USINE » 379 AVENUE DU PRÉSIDENT WILSON, 93210 SAINT-DENIS

FACE À LA PRÉCARITÉ, RÉINVENTER LE LOGEMENT SOCIAL ?

LES ENJEUX

Les organismes HLM logent de plus en plus de ménages rencontrant de lourdes fragilités économiques et sociales. La précarisation des conditions d'existence est de plus en plus marquée, aussi bien chez les nouveaux entrants que parmi les locataires déjà titulaires d'un bail.

Cette vulnérabilité, liée en partie à de profondes mutations sociales, vient soulever et réinterroger les pratiques des organismes de logement social, au moins **sur 3 points essentiels** :

1- Évolution des métiers

Ces phénomènes, vécus et ressentis, mais pas toujours faciles à analyser par les acteurs de terrain, interpellent directement les bailleurs sociaux, dans leur **manière de concevoir et de pratiquer leurs métiers**. Les équipes de proximité, entre autres, sont confrontées au quotidien aux problématiques désormais installées de vulnérabilité sociale, de chômage de longue durée, de fragmentation familiale... Elles peuvent parfois se sentir complètement démunies face à la prise en charge et à l'accompagnement des locataires dans leur logement, en termes de diagnostic, d'orientation et d'outils.

2- Stratégie et innovation des produits

Les bailleurs sociaux sont ainsi confrontés à un ensemble de risques et en premier lieu à celui de l'insolvabilité des ménages qui interrogent plus largement **leur stratégie, leurs offres de logements, leur politique de loyer...** jusqu'à leur **modèle de financement**. Quelles stratégies

nouvelles de construction et de financement pour réduire le coût des produits ? Quelles solutions innovantes pour diminuer la part du logement dans le budget des ménages ?

3- Nouvelle donne territoriale

Dans ce contexte d'appauvrissement des ménages, de baisse des dotations de l'État et d'injonction des pouvoirs publics à loger les plus démunis, comment **le modèle actuel de logement social** à la française peut-il s'adapter ? Quels types de partenariats pouvons-nous créer avec les nouveaux territoires, afin de construire des stratégies intercommunales de l'habitat, incluant la problématique du logement des plus fragilisés ?

Le colloque donnera la parole aux chercheurs pour mieux appréhender le phénomène de précarisation des locataires. Il offrira aussi à tous les acteurs du logement social (État, collectivités territoriales, associations, bailleurs sociaux) un temps de réflexion et d'échanges pour identifier ensemble les solutions à porter pour « réinventer le logement social ».





JEUDI 9 JUIN 2016

À « L'USINE » 379 AVENUE DU PRÉSIDENT WILSON, 93210 SAINT-DENIS

FACE À LA PRÉCARITÉ, RÉINVENTER LE LOGEMENT SOCIAL ?

LE PRÉ-PROGRAMME

8H45

➔ **Ouverture du colloque**

- Accueil des participants
- Définition des principaux enjeux

9H15

➔ **Présentation des données de cadrage**

- Point sur l'état de la recherche
- Synthèse des ateliers préparatoires

10H

➔ **Travail des participants
en ateliers, restitution et débats**

DÉJEUNER

13H45

1^{re} TABLE RONDE

➔ **Quelles évolutions des métiers
du logement social face à la précarisation
des publics ?**

- Vers un nouvel accompagnement social ?
- Les équipes de proximité doivent-elles devenir des équipes de travailleurs sociaux ?
- Quels partenariats tisser entre les différents opérateurs sociaux ?
- Comment détecter et résoudre plus tôt les situations de précarité ?
- Face aux impayés croissants, quelle stratégie pour le maintien dans les lieux ?
- Quelles réflexions face aux différences de traitement selon les territoires (accès au FSL) ?

15H15

2^e TABLE RONDE

➔ **Quels impacts la précarisation des publics
a-t-elle sur les stratégies de construction
et sur la politique des loyers ?**

➔ **Quid des impacts de la nouvelle donne
territoriale sur le logement des plus
vulnérables ?**

➔ **Dans cette conjoncture, le modèle du
logement social à la française doit-il évoluer ?**

- Quels enseignements tirer d'exemples nationaux ou internationaux ?
- Quel partenariat avec les collectivités locales pour adapter leurs attentes à la réalité des besoins de la population ?

16H45

Conclusions de la journée

