



Journée-débat **10 décembre 2015**

La prise en compte du locataire âgé dans les pratiques des organismes Hlm

Aux Salons du Relais
Hôtel Kyriad Paris Est
4 rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS

PROGRAMME

Le projet de loi sur l'adaptation de la société au vieillissement, comme le récent rapport Broussy, met en lumière les conséquences pour la société française du vieillissement de la population mais également les opportunités qui lui sont liées. Il identifie différents chantiers, dont trois concernent directement les bailleurs sociaux : l'adaptation des logements existants, à la perte d'autonomie en particulier, la modernisation et le développement des logements foyers (rebaptisés «résidence autonomie»), le développement de logements intermédiaires et regroupés.

La journée-débat permettra de présenter des expérimentations menées par des organismes de logement social proposant des stratégies d'adaptation du parc social au vieillissement des locataires et sera aussi l'occasion de s'interroger sur le lien significatif que le locataire âgé peut développer avec son domicile, sur la notion de choix quant à la modification de son lieu de vie (aménagement du logement, mutation, etc.) Cette journée a vocation à susciter de nouveaux modes d'intervention pour les professionnels du logement et de nouveaux partenariats avec le secteur gérontologique.

Pilote : Antin Résidences/ALFI

- | | |
|----------------------|---|
| 9h00 - 9h15 | Accueil des participants, café |
| 9h15 - 9h30 | Présentation de la journée par <i>Joël Guilloux</i>, Président d'Habitat Social pour la Ville |
| 9h30 - 10h45 | Intervention de <i>Serge Guérin</i>, Sociologue, professeur à l'INSEE Paris, et spécialiste des questions liées au vieillissement <ul style="list-style-type: none">• Les enjeux et bénéfices de la «séniorisation» : de la société civile à la question du logement. Progression de l'espérance de vie, amélioration des conditions de vie malgré le vieillissement, demande croissante du bien-vieillir à domicile... Le bouleversement démographique est une opportunité qui doit être appréhendée de manière globale par les organismes HLM. Serge Guérin nous éclairera sur les enjeux et les bénéfices de la séniorisation au sein de la société et au sein du logement, à travers la théorie du Care. <p><i>Echanges avec la salle</i></p> |
| 10h45 - 11h30 | Projection du film réalisé par <i>Marie Delsalle</i> et de <i>Pierre Rapey</i> « J'y suis, j'y reste ». <ul style="list-style-type: none">• Recherche psychosociale sur les motivations des personnes âgées à rester chez elles. Cette recherche réalisée sous la forme d'entretiens filmés permettra d'apporter un éclairage sur les modes de vie des personnes âgées qui continuent à habiter des logements ou des environnements inadaptés à leur situation et à leurs capacités, en aménageant leurs espaces de vie. |
| 11h30 - 12h15 | Echanges avec la réalisatrice du film, <i>Marie Delsalle</i>, Psychologue, psychanalyste et correspondante Leroy Merlin Source au sein du groupe Habitat et autonomie. <ul style="list-style-type: none">• Quelle a été l'origine de la production de cette recherche ? |

- **Quelles sont les difficultés que rencontrent les professionnels face à ces nouveaux publics, à leurs besoins en matière d'adaptation du logement, d'accompagnement social et d'évolution des manières d'habiter ?**
- **Comment approcher la manière dont ces personnes motivent leur choix de rester vivre à domicile malgré cette inadaptation, le risque que le logement présente, les difficultés dans l'environnement proche ?**
 - **Quelles sont les clés de lecture que les professionnels, au premier rang desquels les organismes HLM, doivent avoir face à ces situations ?**

Echanges avec la salle

Déjeuner pris en commun sur place

14h00 - 14h45 Intervention conjointe de **Justine Dedise-Guibert** et **Elodie Lestrat**, Managers de Projets au sein d'Habitat & Territoires Conseil

- **Quelle est la réalité du vieillissement au sein du parc social aujourd'hui ?** Cadrage national et caractérisation territoriale. Les problèmes que cela pose et/ou les opportunités que cela crée.
- **Le projet de Loi « l'adaptation de la société au vieillissement » : quels impacts sur les organismes Hlm ?**
- **Comment intégrer cette problématique du vieillissement dans ses différentes composantes au sein des organismes Hlm ?**

14h45 - 15h45 Intervention conjointe d'**Anne-Laure Dehaudt**, Ergothérapeute, **Kelly Sampil**, Conseillère Sociale d'Antin Résidences, **Marielle Fritz**, Responsable Développement Social et Urbain d'Antin Résidences et **Frédérique Trévidy**, Responsable du pôle Ingénierie Sociale de l'ALFI et chercheuse associée au Laboratoire Educations et Pratiques de santé (EA3412) de l'Université Paris 13

- **Présentation de la recherche-action portée par le Groupe Arcade : "Intervention éducative pour le locataire âgé ayant chuté : de nouvelles pratiques pour aménager son logement"**
 - Comment, grâce à une intervention éducative, le locataire âgé peut-il devenir acteur de l'aménagement de son logement ?
 - Comment modifier les pratiques professionnelles pour prendre en compte le risque de chute et favoriser le maintien à domicile des seniors ?
 - Quels sont les premiers enseignements des séances éducatives mises en œuvre ?

Echanges avec la salle

15h45 - 16h30 Intervention conjointe de **Romain Barrès**, Responsable de la qualité et des services aux clients d'ICF Habitat La Sablière, et **Marco Piovesan**, Chargé de mission du Pari Solidaire

- **Comment le projet « Les voisins du cœur » issu du partenariat entre ICF Habitat La Sablière et Le Pari Solidaire a associé l'accompagnement des seniors pendant les travaux de réhabilitation à un travail sur le lien social et l'ouverture de ces publics sur l'extérieur ?**
 - Un événement exceptionnel - une réhabilitation - permet-il d'entrer en contact avec les seniors pour créer une dynamique au sein de la résidence ?
 - Comment ce projet a facilité le déroulement des travaux en repérant les locataires fragiles et en renforçant l'information donnée ?
 - Quels bénéfices en ont tiré les divers partenaires du projet : le bailleur, l'entreprise de travaux, les associations et partenaires du quartier ?
 - Les volontaires civiques, une forme singulière d'intervention : quels sont les écueils à éviter et les clés de la réussite appliquée à un projet intergénérationnel ?

Echanges avec la salle

16h30 - 16h45 Synthèse de la journée par **Joël Guilloux**, Président d'Habitat Social pour la Ville

A venir

Le programme des Journées-Débats en 2016

Si vous n'êtes pas adhérent

et que vous souhaitez recevoir le programme 2016, merci de laisser vos coordonnées au secrétariat d'HSV
secretariat@habitat-social-ville.org

Pour nous rejoindre...

Une adresse

Les Salons du Relais – Kyriad Hôtel Paris Est
4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS

Accès par le parvis de la Gare de l'Est (où se trouvent tous les taxis)...ne pas sortir de l'enceinte de la gare. Longer la façade de la gare, par le parvis.

Les salons sont au 1^{er} étage.

Transport/voiture

Bus : 30, 31, 32, 38, 39, 46, 47, 54, 56 et 65.

Métro : Lignes 4, 5 ou 7 – Station Gare de l'Est.

RER B ou D - Station Gare du nord, puis marcher quelques minutes.

RER E – Station Magenta, puis marcher quelques minutes.

Accès boulevard périphérique : Porte de la Chapelle ou Porte de Bagnole direction Gare de l'Est. Un parking public se trouve à proximité.

